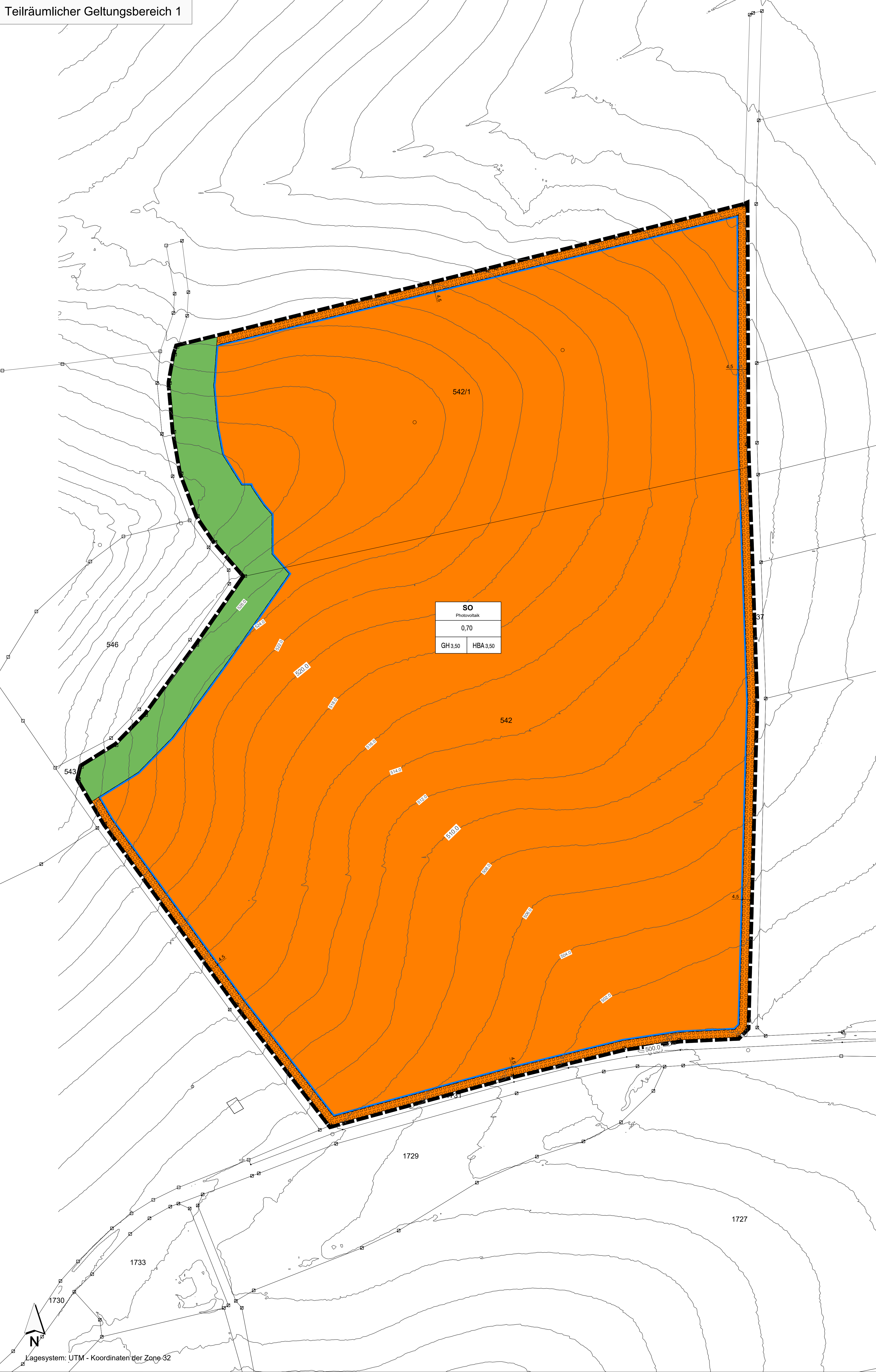


Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I"

Teilräumlicher Geltungsbereich 1



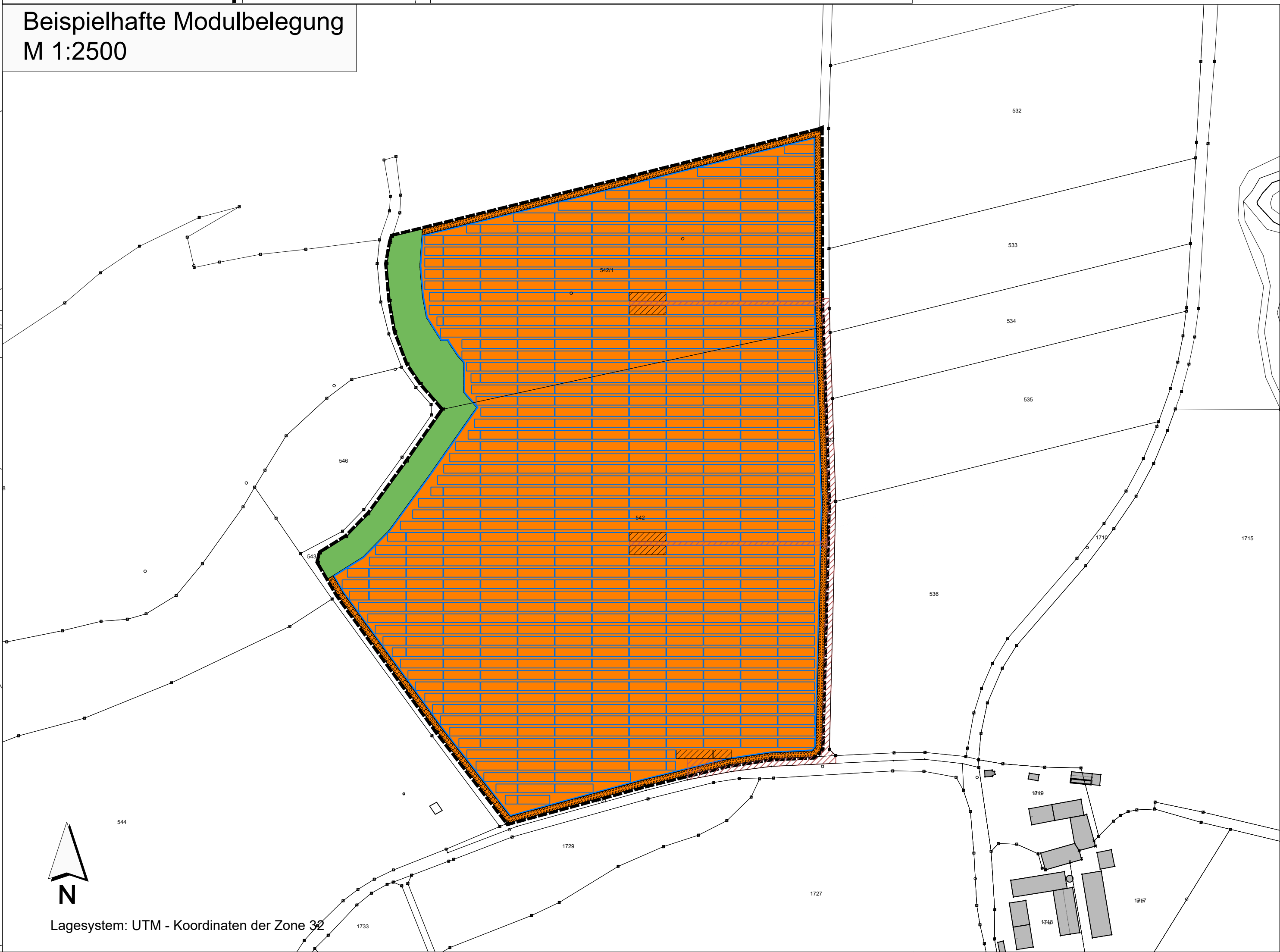
Teilräumlicher Geltungsbereich 2
Fl.-Nr. 1724, Gemarkung Neuburg a. d. Kammel, externe Ausgleichsfläche
M 1:2000



Teilräumlicher Geltungsbereich 3
Fl.-Nr. 536, Gemarkung Neuburg a. d. Kammel, CEF-Fläche
M 1:2000



Beispielhafte Modulbelegung
M 1:2500



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,70 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)

GH 3,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsanlagen" (GH) in Meter

HBA 3,50 m maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche mit interner Unterteilung A-C

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

CEF CEF-Fläche (15 m breiter Streifen)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

542 Bestehende Flurstücknummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 Bemaßung in m

50,0 Höhenlinien in m NHN

Technische Planung Module

Standfläche Trafostationen/Speicher

Zuwegung Fläche/Trafostationen Schotterrasen; Breite 2,5-3m

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung
Grund-
flächenzahl
(GRZ)
Gebäude-
höhe
Höhe der
baul. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Neuburg a.d. Kammel hat in der Sitzung vom 04.07.2023 beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.08.2023 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung wurde am 01.12.2023 wiederholt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Erisweiler I" in der Fassung vom 07.11.2023 in der Zeit vom 11.12.2023 bis einschließlich 15.01.2024 im Internet stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung wurde am 01.12.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Erisweiler I" in der Fassung vom 07.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis einschließlich 15.01.2024 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Erisweiler I" in der Fassung vom 06.08.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2024 bis einschließlich 27.09.2024 im Internet veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Neuburg a.d. Kammel öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung wurde am 23.08.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Erisweiler I" in der Fassung vom 06.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2024 bis einschließlich 27.09.2024 beteiligt.

Die Marktgemeinde Neuburg a.d. Kammel hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 08.10.2024 den Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.08.2024 mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 08.10.2024 als Satzung beschlossen.

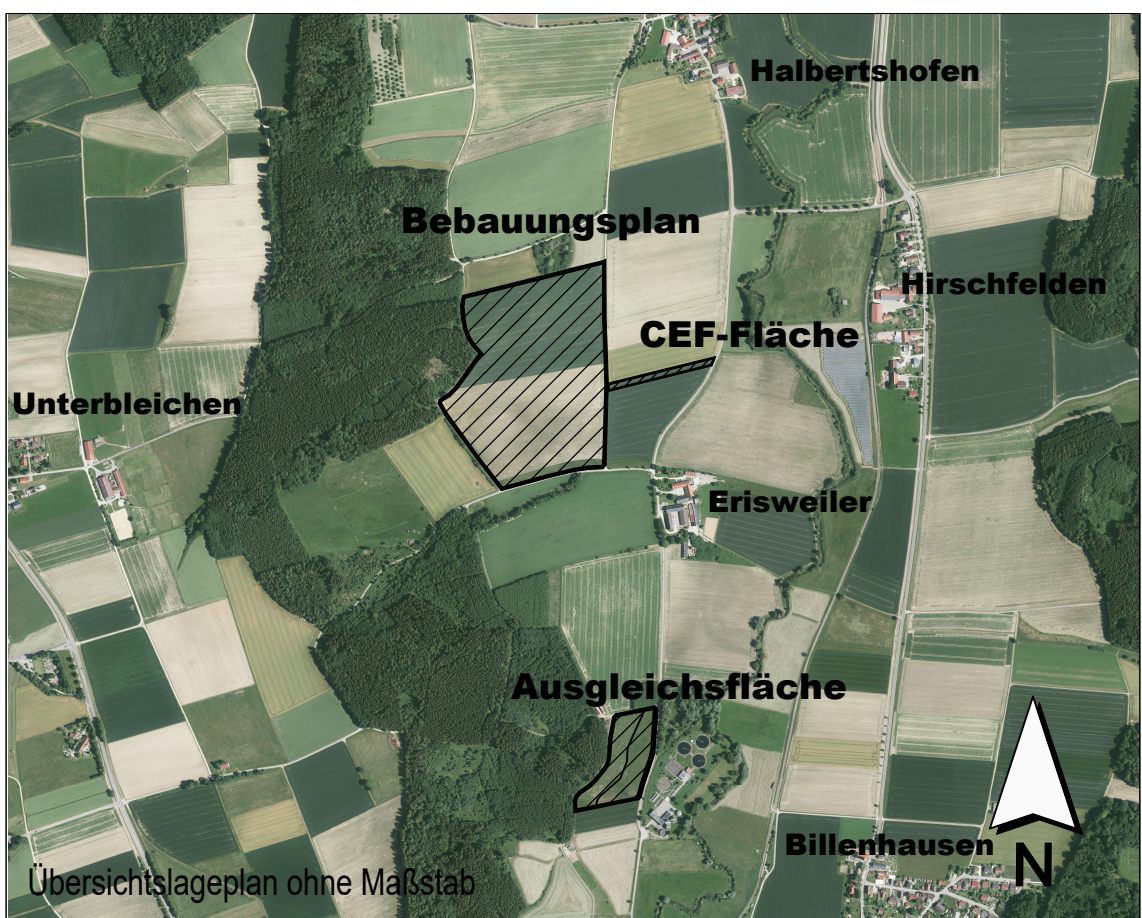
Neuburg a.d. Kammel, den (Siegel) Markus Dopfer, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" mit seinen Bestandteilen A, B, C und D wurde ausgefertigt am

Neuburg a.d. Kammel, den (Siegel) Markus Dopfer, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neuburg a.d. Kammel, den (Siegel) Markus Dopfer, 1. Bürgermeister

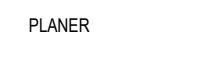


INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT
interne Unterbreitung der externen Ausgleichsfläche in A.C., ab dem 6.10.2024

Bebauungsplan "Solarpark Erisweiler I" Markt Neuburg a.d. Kammel



Marktgemeinde Neuburg a.d. Kammel
Bergstraße 2
86476 Neuburg a.d. Kammel



Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 89 882 894 - 0 Fax: +49 89 882 894 - 110
KlingConsult.de · www.klingconsult.de

PLANKART
BEARBEITET: SD 19.07.2024
GEZEICHNET: BBW 19.07.2024
GEPRÜFT:
MAßSTAB 1:1000

Teil A: Planzeichnung
i. d. F. vom 6. August 2024

5896-405-KCK